

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **40. St-498/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza L.A. Gradnja d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 44557093388**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. 03. DO 20. 05. 2021.**

Stečajni postupak nad dužnikom je otvoren s danom 15. srpnja 2016., te sam pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 40.St-5416/15 od 15. srpnja 2016. imenovan stečajnim upraviteljem društva L.A. Gradnja d.o.o., Golubovečka 19, Donja Stubica, OIB: 89165285007, odnosno istodobno nad dužnikom je i zaključen stečajni postupak. Budući da je naknadno utvrđeno kako je dužnik vlasnik nekretnine upisane Općinskom sudu u Zlataru, z.k.odjel Donja Stubica, označenu kao čkbr. 6/14-kuća, dvorište i pašnjak Golubovec s 434 čhv. ili 1562 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul br.1542, k.o. 304964 Stubičko Podgorje, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 40.St-5416/2015 od 12. studenog 2018 u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza L.A. GRADNJA d.o.o., u stečaju, Donja Stubica, Golubovečka 19., nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe.

Dana 07. veljače 2019. godine održano je ispitno ročište, te su utvrđene tražbine vjerovnika, a zbog nepristupanja vjerovnika izvještajno ročište nije održano.

U proteklom razdoblju izvršio sam procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo iz čijeg nalaza i mišljenja proizlazi da nekretnine stečajnog dužnika imaju tržišnu vrijednost od 215.955,78 kn. Podnio sam sudu prijedlog za prodaju te imovine, nakon čega je sud rješenjem broj: 40. St-498/19 od 10. travnja 2019. odredio prodaju u stečajnom postupku. Također sam sudu dostavio i podatke o načinu stjecanja nekretnina od strane stečajnog dužnika iz kojih podataka proizlazi da isporuka dobara – nekretnina koje će se prodavati u stečajnom postupku nije oporeziva PDV-om.

Sud je donio zaključak o prodaji nekretnina putem FINA-e dana 06. prosinca 2019. broj: St-498/19, te ispravak istog rješenjem broj: St-498/19 od 04. veljače 2020.

Sklopio sam ugovor o djelu za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

Postupak prodaje po zakazanom prvoj javnoj dražbi odgođen je zbog epidemije virusa Covid-19, te je nastavljen 26. 05. 2020., prva i druga dražba su ostale neuspješne jer nije bio zainteresiranih kupaca. Treća javna dražba dovršena je 02. veljače 2021. jednom ponudom – Tihomira Gorupec koji je ponudio iznos od 53.988,95 kn. Sud je donio rješenje broj: St-498/2019 kojim se utvrđuje da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje i dosudio nekretninu kupcu. Kupac je uplatio razliku kupovnine, te je rješenje o dosudi provedeno u zemljišnim knjigama uknjižbom prava vlasništva u korist kupca.

Nakon što sam dostavio obračun potraživanja sukladno obvezi iz čl. 254. SZ-a, sud je zaključkom od 31. ožujka 2021. odredio ročište za diobu kupovnine koje je održano dana 20. svibnja 2021. u 11,00 sati.

## II. STANJE STEČAJNE MASE:

Jedina imovina stečajnog dužnika je unovčena za iznos od 53.988,95 kn koja sredstva se nalaze na računu suda.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine i namirenju razlučnog vjerovnika pristupit ću izradi završnog izvješća i završnog računa, te predložiti sudu zakazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 20. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj

Jugoslav Puran